



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1159

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης και Κοινότητας Αγίας Μαρίνας για τον καθορισμό χώρου αερολιμένα ως και καθορισμός θέσης και διάταξης του κτιρίου αυτού. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) οικισμού Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης και Κοινότητας Αγίας Μαρίνας για τον καθορισμό χώρου αερολιμένα ως και καθορισμός θέσης και διάταξης του κτιρίου αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 43 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις αριθ. 484/85 και 86/86 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 594/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης και της Κοινότητας Αγίας Μαρίνας (Ν. Λέσβου) για τον καθορισμό χώρου αερολιμένα και της θέσης και της διάταξης του κτιρίου μέσα σ' αυτόν όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω και το κτίριο με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 66509/1986 πράξη και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου αερολιμένα καθορίζονται ως εξής:

— Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία δέκατα επί τοις εκατό (0,3%) της επιφάνειας του χώρου.

— Συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1).

— Μέγιστο ύψος του κτιρίου έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71868/3122

(2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) οικισμού Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 13 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 5.

4. Την αριθ. 58044/2361/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας)» (ΦΕΚ 469Δ/85).

5. Την αριθ. ΤΠ 4097/12.5.1986 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας.

6. Το αριθ. ΕΠΑ 593/6.6.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Φθιώτιδας προς το Δήμο Υπάτης και τους αρμόδιους φορείς.

7. Το αριθ. 7565/4.7.85 έγγραφο του τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Φθιώτιδας.

8. Το αριθ. ΤΥ 4098/29.6.85 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Φθιώτιδας.

9. Το αριθ. 1384 Φ. 704.1/18.6.85 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λαμίας.

10. Το αριθ. 1142/8.7.85 έγγραφο της ΙΔ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

11. Το αριθ. 522861/25.6.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Το αριθ. Φ. 3.1/859/24.6.85 έγγραφο της Δ/σης Δημ. Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Φθιώτιδας.

13. Το αριθ. Π. 1926/24.6.85 της Υπηρεσίας Περιφερειακής Αναπτύξεως Ανατολικής Στερεάς και Νήσων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

14. Τις αριθ. 7/1985 και 38/1986 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Υπάτης.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την αριθ. 5/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Υπάτης (Ν. Φθιώτιδας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού υπάτης για πληθυσμιακό μέγεθος 1.300 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και την ένταξη στο σχέδιο πόλης εκτάσεων προϋφισταμένων του 1923 συνολικής επιφάνειας 40,5 περίπου Ηα και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας (γειτονιάς) μέσης πυκνότητας 99 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.4 - Π-1.5 και Π-1.11.

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2 - Π-1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Διατήρηση χρήσης γενικής κατοικίας σε όλο τον οικισμό όπου δεν καθορίζεται άλλη χρήση.

- Διατήρηση του ήδη διαμορφωμένου χώρου κεντρικών λειτουργιών και επέκτασή του κατά μήκος του κεντρικού άξονα.

- Διατήρηση των ήδη υπαρχόντων κτιρίων εκπαίδευσης, βελτίωση και επέκταση της υποδομής του δημοτικού σχολείου.

- Χωροθέτηση νέου βρεφονηπιακού σταθμού στο δυτικό σημείο του οικισμού.

- Χωροθέτηση περιφερειακού Ιατρείου νότια της Κεντρικής Πλατείας.

- Χωροθέτηση εγκαταστάσεων αθλητικού πυρήνα (Α) με γήπεδο ποδοφαίρου - γήπεδο TENNIS - BASKET - VOLLEY για την εξυπηρέτηση όλης της περιοχής εξάρτησης του οικισμού.

- Χωροθέτηση μιας μικρής ζώνης ανάπτυξης χονδρεμπορίου στο β. τμήμα του οικισμού.

- Χωροθέτηση ζώνης χονδρεμπορίου και βιοτεχνίας εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης στο τρίγωνο μεταξύ των δύο συλλεκτριών και της περιμετρικής αρτηρίας ανάμικτη με χρήση κατοικίας.

- Ένταξη πολιτιστικών λειτουργιών στον αστικό ιστό με την αναστήλωση του παλιού στρατώνα του ακινήτου Μαυροδήμου για χρήσεις Μουσείου, βιβλιοθήκης, στέγαση πολιτιστικών συλλόγων και αίθουσας

πολλαπλών χρήσεων καθώς και τη δημιουργία υπαίθριου θεάτρου, στο δυτικό τμήμα του γηπέδου του στρατώνα.

- Δημιουργία μιας (1) πλατείας στη θέση Κουρναρίτσα.

- Δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου με απαγόρευση δόμησης και ανταλλαγή των οικοπέδων σε άλλο τμήμα του οικισμού που θα προκύψει από την εισφορά στα πλαίσια του άρθρου 13.

- Δημιουργία πάρκου πόλης στο δημοτικό άλσος δυτικά του παλαιού στρατώνα.

- Ανάπτυξη τουρισμού και αναψυχής στο νότιο τμήμα του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για το έτος 1987, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης όπως αναφέρονται στους πίνακες Α11.21α, Α11.6.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π2. 1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Χάραξη νέας αρτηρίας από τη θέση Βαρκά, στο δυτικό τμήμα του οικισμού.

- Χάραξη νέας αρτηρίας στο Β.Δ. άκρο του οικισμού που θα συνδέει την Υπάτη με τις περιοχές εξάρτησης.

- Μετατροπή της σημερινής αρτηρίας Λεωφ. Υπάτης - Αργυροχωρίου - Υπάτης σε συλλεκτρία οδό.

- Δημιουργία δύο νέων συλλεκτριών στο Β.Α. και Ν.Δ. τμήμα του οικισμού.

- Δημιουργία ενός ισόπεδου κόμβου στο Β.Δ. άκρο του οικισμού, στο σημείο σύνδεσης των αρτηριών.

- Μεταφορά του Σταθμού λεωφορείων στο δυτικό τμήμα του οικισμού.

- Δημιουργία δύο χώρων στάθμευσης 30 θέσεων κοντά στον προτεινόμενο σταθμό λεωφορείων.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

I. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.7-Π1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνης ανάπτυξης στο μεγαλύτερο τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου Υπάτης με το άρθρο 13 του Ν. 1337/83.

- Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης, η περιοχή που βρίσκεται ΒΔ του σχεδίου πόλης 87, όπου εκβάλλουν τα λύματα του οικισμού.

- Ζώνη προστασίας αρχαιολογικού χώρου ΒΑ του οικισμού.

- Ζώνη προστασίας αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Αγ. Σοφίας, εντός σχεδίου.

- Ζώνη προστασίας περιοχής μεγίστου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ανατολικά του οικισμού, εντός ΖΟΕ.

II. Νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας, όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.6 και Π1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη λιανικού εμπορίου, γύρω από την κεντρική πλατεία του οικισμού και κατά μήκος και εκατέρωθεν του κύριου οδικού άξονα (οδός Σπύρου Μανουσίου) που εξυπηρετεί ολόκληρη την πολεοδομική ενότητα.

- Ζώνη χονδρεμπορίου και αποθηκών στο βόρειο άκρο του σχεδίου πόλης που θα καλύψει τις ανάγκες του οικισμού.

- Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης: μία νοτιοδυτικά του οικισμού, μικρό τμήμα της οποίας είναι εντός σχεδίου πόλης 87, και μία νοτιοανατολικά εκτός ορίων ΓΠΣ.

B. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος στο νότιο τμήμα του οικισμού που καλύπτεται από τον εθνικό δρυμό της Οίτης.

- Ζώνες προστασίας δασών, γύρω από τον οικισμό όπου υπάρχουν δάση.

- Ζώνες προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας δυτικά του οικισμού (προς Αμαλύντα).

- Δύο ζώνες προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος:

1) Η περιοχή του Κάστρου Υπάτης που είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

2) Περιοχή ΒΑ του οικισμού.

- Απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων και ειδικότερα μεταφορά του σημείου εκβολής των αστικών λυμάτων βόρεια του οικισμού στο Ξηριά με σύγχρονη εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού.

Ζώνες που προτείνονται για ειδική μελέτη:

1) Εθνικός δρυμός Οίτης.

2) Χείμαρος Ξηριάς.

3) Μελέτη αξιοποίησης Γεωργικής γης, περί την κοίτη του χειμάρου Ξηριάς.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π2.2.2, Π2.3.2-4.2 και Π2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

ΥΔΡΕΥΣΗ:

- Εγκατάσταση αντλιοστασίου βόρεια του οικισμού που να γεμίζει δεξαμενή η οποία θα συνδεθεί με την υπάρχουσα κεντρική δεξαμενή.

- Μικρή επέκταση του υπάρχοντος δικτύου και τροφοδότηση του οικισμού από την πηγή κρουονέρια ή εναλλακτικά από τις γεωτρήσεις.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ:

- Τα σημεία εκβολής των λυμάτων να συνδεθούν με κεντρικό αποχετευτικό αγωγό που θα οδηγεί σε εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού.

- Αντικατάσταση τμημάτων του δικτύου αποχέτευσης και συντήρηση του υπόλοιπου.

- Επέκταση του δικτύου για την κάλυψη μελλοντικών αναγκών.

- Κατασκευή τάφρου προστασίας του οικισμού από τα όμβρια.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:

- Επέκταση γραμμής 15 KV και εγκατάσταση υποσταθμού 15 KVA στη θέση εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού, μικρής κλίμακας.

- Επέκταση γραμμής 15 KV και εγκατάσταση Υ/Σ 15 KV/380 V στην περιοχή αθλητικών εγκαταστάσεων για την κάλυψη των αναγκών τόσο του αθλητικού κέντρου όσο και της γύρω περιοχής που θα αναπτυχθεί.

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:

- Ενίσχυση του δικτύου με 150-200 ζεύγη ακόμη.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στους χάρτες Π3.1.2, Π3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού.

- Δημιουργία πέντε (5) κρουινών υδροληψίας στον οικισμό.

- Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 71868/3122/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθροδότηση γής	Σύνολο γής 1987	Απεδότη γής 1981	Αναγκαία νέα γή 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1) x (2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Διοικητήρια (Ελεγχόμενα, Πλημμελειοδικείο)	6300	0.1	630	-	630	1
Αστυνομικό τμήμα	6300	0.08	504	-	504	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	1080	0.6	648	-	648	1
Δημόσιες τράπεζες	1080	0.1	108	-	108	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1080	0.1	108	1066	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	1080	1.5	1620	1620	-	1
Πάρκο	1080	4.00	4320	-	4320	1
Πλατείες γειτονιάς	1080	0.75	810	800	-	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1080	0.3	324	-	324	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	630	16	10080	2000	8080	1
Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	108	11	1188	621	567	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΦΥΛΑΞΕΩΣ	27	24	648	-	648	1
Ίατρείο Ι.Κ.Α. 1	6300	0.3	1890	-	1890	1
Ύγειονομικός σταθμός Παιδικό/Βρεφικό σταθμό	1080	0.1	108	-	108	1
8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1080	πηρ.Α	25000	8322	16678	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΕ	1080	0.75	810	400	410	2
10. ΝΑΟΣ	1080	0.4	432	5265	-	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1080	0.7	756	11000	-	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΦΩΤΩΓΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΥΠΑΤΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (αφ κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ./κ/ής Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Γ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθροδότηση ωφελ.εκ. κατοίκ/ας (μ²/κατ)	Σταθ/ρο γής γιά κοιν. + τεχν. υποδ(μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενδ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικ. Πολ.Ενδ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ρ	ε	σ	κ	υ	δ. υ κ+υ	λ	ε-επλ	ε-ε-ο
Πολεοδομική Ενότητα 1	1080	35,1	9,8	30,4	61,47	100	0,36	1263	183
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
Σύνολο Πολεοδ.Ενότητας									
Ζώνη κεντροικών λειτ.									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις
προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

Ε.Π.Α
82.84

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
- Ορια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers
- Βασικοί άξονες ποταμοδίκτου δακτύλιου
Main sewers of combined system

Γ 71663/86
Εργασία Γενικού Πολεοδομικού
Σχεδίου (Π.Π.Σ.) στα όρια του Νομού
(Α.Φ.Θ.Α.Π.Π.Σ.)

24 Οκτωβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ε.Π.Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/04/87
Λογισμικό 3845
Α.Φ.Θ.Α.Π.Π.Σ. 1:15

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΑΝΑΣΗΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ
ΠΕΛΑ ΠΕΤΡΑΚΗ

5-59/8	5350/7	5350/3	
5269/2	5360/1	5350/2	
5269/4	5360/3	5360/4	
5269/6	5360/5	5360/6	



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

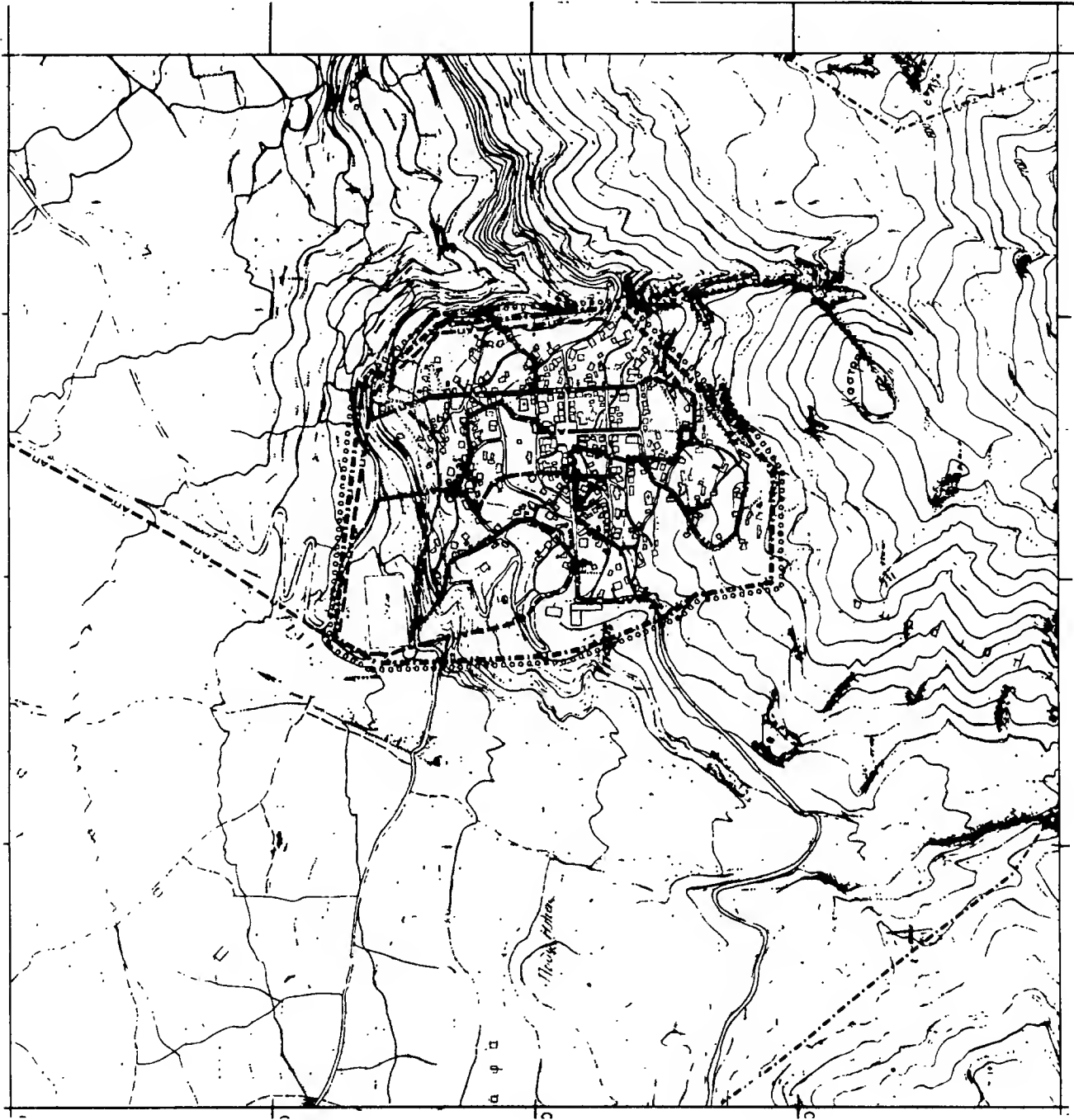
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΚΑΡΤΑ
Π-23.2
24.2

Κ.Α.Π.Α.Α.
1:5000
ΜΑΗΣ 1985

Υ.Π.Α.Τ.
ΝΟΜΟΣ

ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ



Ε.Π.Α
8284

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Γ. ΠΙΣΤΟΛΕ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΝΩΣΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (Ε.Ε.Ε.) ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
(Ε.Ε.Ε.)

24 Οκτωβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΤΑ ΕΡΕΥΝΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

1970

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Π-19

ΥΠΑΤΗ

ΝΟΜΟΣ

Μαΐος 1986

ΟΡΙΟΤΙΣΙΑΣ

Ε.Π.Α.
82.84

ΥΠΟΜΝΗΤΗΡΙΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλεως 1987
Town plan limit

Χώροι καταλλήλως για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake

1. Δημόσιο Γυμναστήριο

2. Χώρος Γυμνασίου Λυκείου

3. Παλιό χωρά - Κοινοτομία

4. Κεντρική πλατεία

Εγκαιροποίηση εκτίμησης σεισμικής

First seismic evaluation

1. Εγκαταστάσεις Δημοτικού Γυμναστηρίου

Παλιότερα εγκαταστάσεις, μετακίνηση στο ίδιο χώρο, συγκέντρωση

Population

Χωρική της Στάση

Site of the building

Σημείο υδροληψίας για τροφοδοσία

Water supply point for

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Π.Κ. 1:20000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Λογισμικό - Ομάδα

38°45'

1°15'

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

στέλιος βασάλτος
χρυσίνα θεοφύλακτου
σπίρος πετροπούλου
θανάσης ανδρουτσός
πέλας πετράκη

5269/8 5350/7 5350/3

5269/2 5360/1 5360/2



5269/4 5360/3 5360/4

5269/6 5360/5 5360/6

5360/6 5360/6 5360/6

ΑΣΘΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμός)

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ

Π-32-33

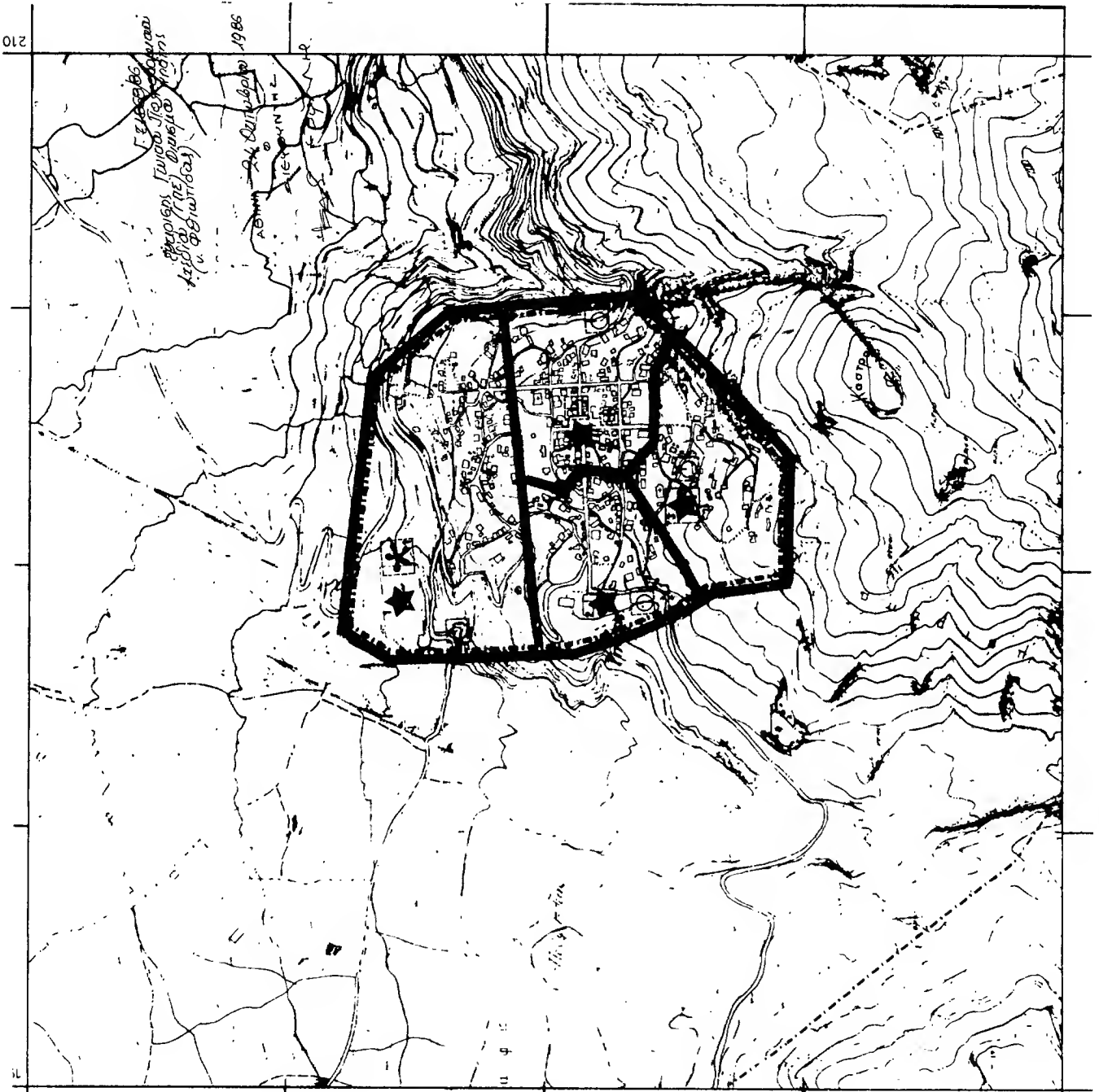
1:5000

Μάρτις 1985

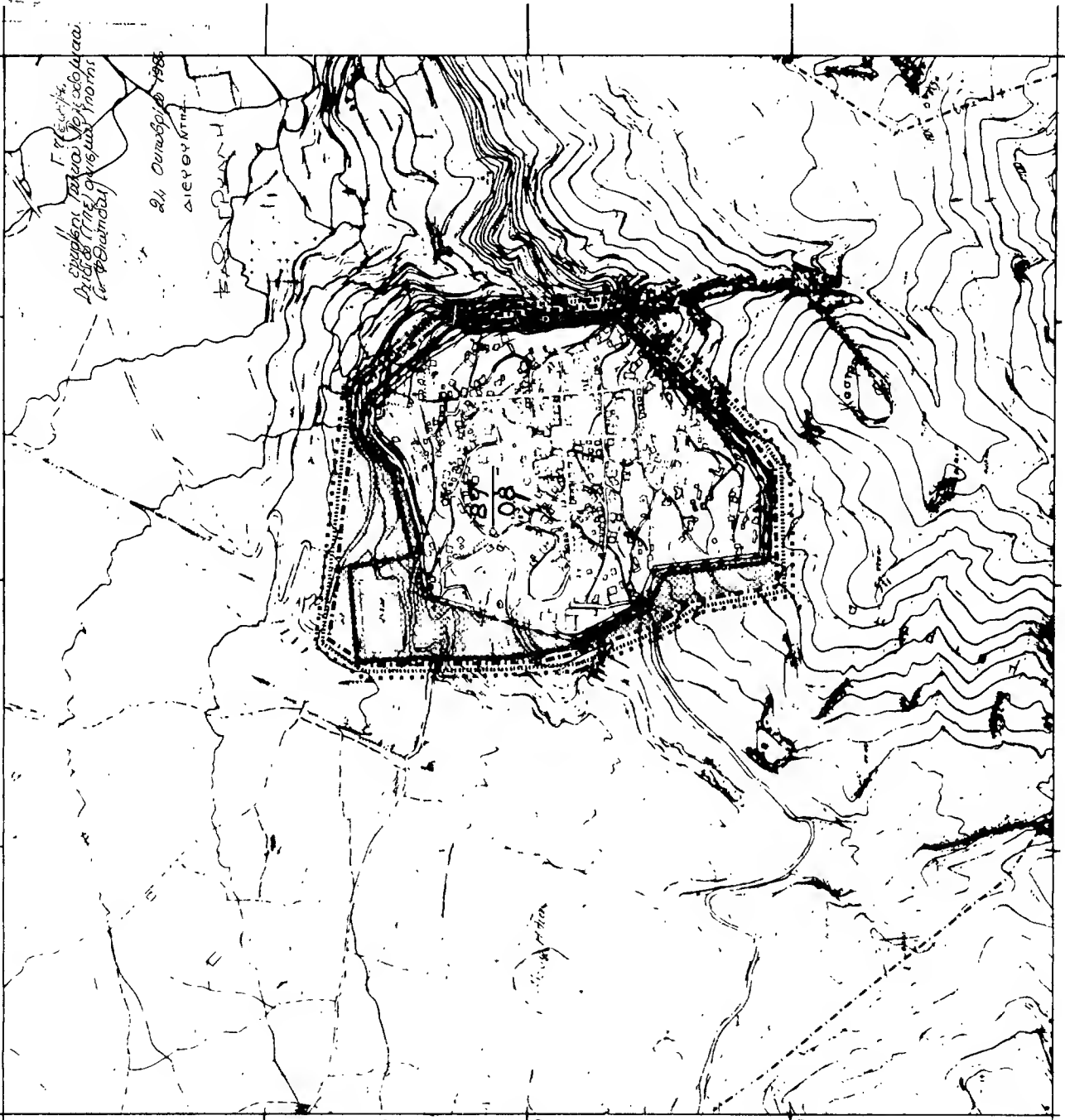
ΥΠΑΤΗ

ΝΟΜΟΣ

ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ



Σ Π Α
82.84



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Π. Α. 14-15
Λογισμ. αριθμός
Α. 38.45
Α. 1-15

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΗΤΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
Π. Α. 14-15
ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΔΕΣΙΑΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΥΝΑΡΤΗΣ ΑΝΔΡΟΛΟΓΟΣ
Π. Α. 14-15

ΔΙΑΝΟΜΗ Π. Α. 14-15	ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
5259/2	5360/1	5350/2
5269/4	5360/3	5360/4
5269/6	5360/5	5360/6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & Σ. Δ. (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΚΑΙΝΟΜΕΝΗ
1:5000
Μάιος 1985
ΥΠΑΤΗ
ΝΟΜΟΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

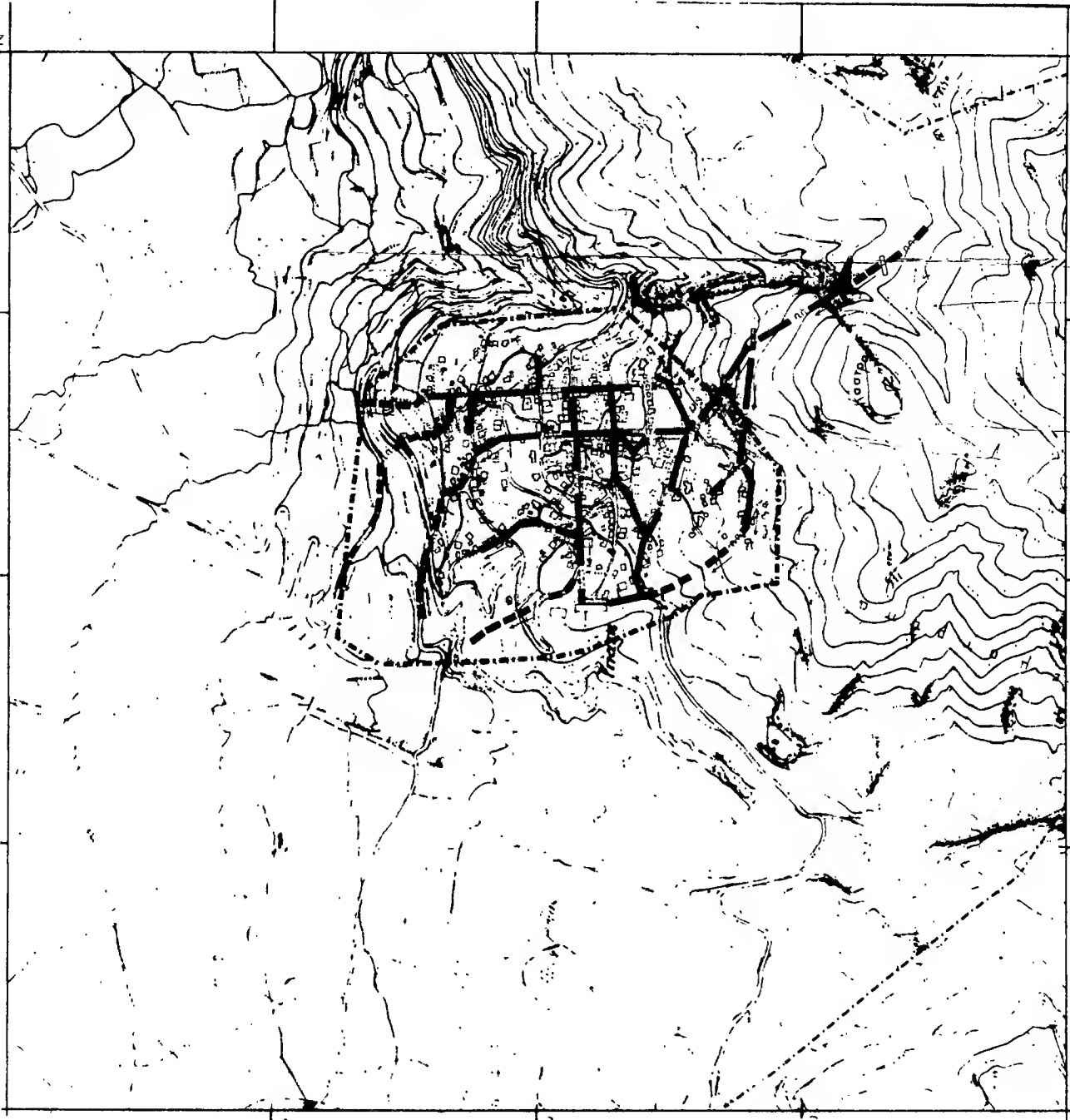
ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ : 1. 10000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 2. 38.45
 3. 1.15

ΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΗΤΗΣ
 ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΟΝ

αίθλιος βασικός
 χαλαρά δευτεροβάθμια
 επ' αργς περριτολίας
 θάλασσης ανδρικού
 πύλα πετράκη

5259/2 5355/7 5255/3

5259/2 5360 / 5350/2



5263.4 5360.3 5360.4

5269.6 5360.5 5350.6

5269.6 5360.5 5350.6

5269.6 5360.5 5350.6

5269.6 5360.5 5350.6

5269.6 5360.5 5350.6

1:5000

ΜΑΪΟΣ 1985

ΥΠΑΤΗ

Ν. ΟΜΟΣ

ΘΕΩΡΗΤΙΚΑΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμός)

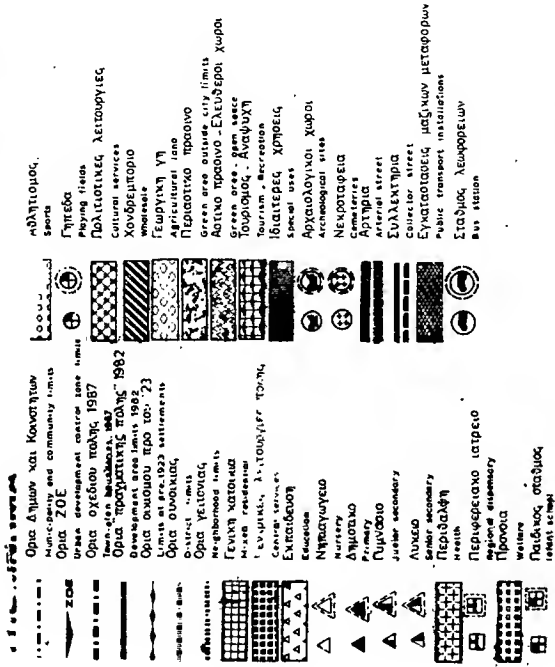
Π-222.2

ΥΠΑΤΗ

Ν. ΟΜΟΣ

ΘΕΩΡΗΤΙΚΑΙ

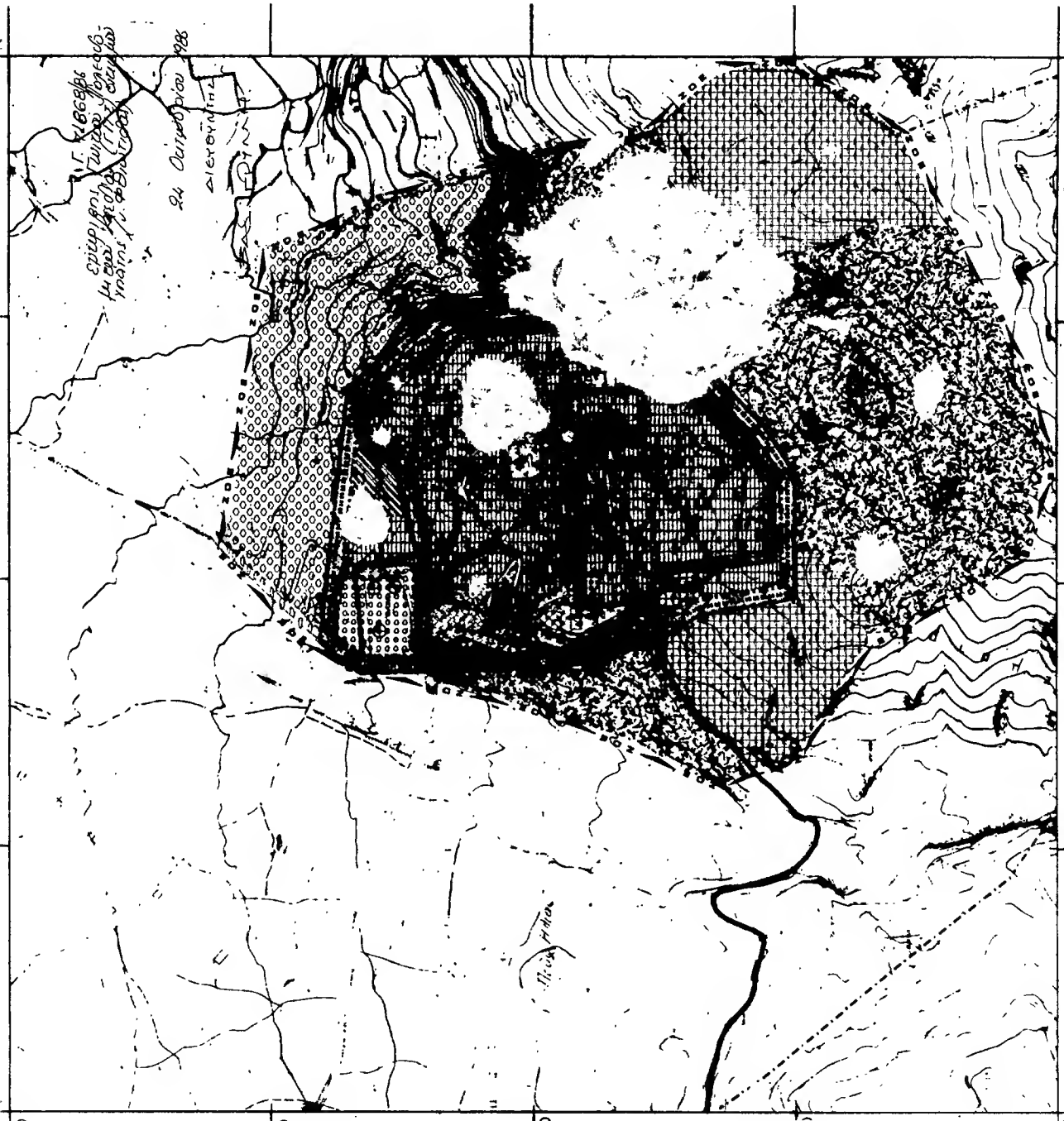
Ε.Π.Α.
-284



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
5269/2	5269/2	5269/2	5269/2
5269/4	5269/4	5269/4	5269/4
5269/6	5269/6	5269/6	5269/6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Π-12-132
ΠΟΛ/ΜΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΓΕΛΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-Ζ.Ο.Ε.

ΜΑΪΟΣ 1985
ΥΠΑΤΗ
ΝΟΜΟΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Δήμου κατ. Ε.Π.Α. 1987
Municipality and community 1987
- Οριο σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundary 1987
- Πρωτεύων ενεργειακό σύστημα ΕΠ.Ε.Κ. 1987
Main energy circuit of Ε.Π.Ε.Κ. 1987
- Πρωτεύων υπογειόγραμμα
Main underground circuit
- Υποσύνολο Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.
- Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
- Υπόγειο τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Λογισμικό: 38-15
Αρ. 115

ΠΛΑΙΣΙΟ ΒΑΡΑΛΟΣ
ΔΙΑΤΗΝΑ ΘΕΩΡΟΥΜΕΝΗ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ

5.45/1

5.45/1

5.45/1

5.45/1

5.45/1

5.45/1

5.360/2

5.360/2

5.360/2

5.360/2

5.360/2

5.360/2

5.360/3

5.360/3

5.360/3

5.360/3

5.360/3

5.360/3

5.360/4

5.360/4

5.360/4

5.360/4

5.360/4

5.360/4

5.360/5

5.360/5

5.360/5

5.360/5

5.360/5

5.360/5

5.360/6

5.360/6

5.360/6

5.360/6

5.360/6

5.360/6

5.360/7

5.360/7

5.360/7

5.360/7

5.360/7

5.360/7

5.360/8

5.360/8

5.360/8

5.360/8

5.360/8

5.360/8

5.360/9

5.360/9

5.360/9

5.360/9

5.360/9

5.360/9

ΕΝΕΡΓΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Π-262
272

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Υ.Π.Α.Τ.

Ε.Π.Α.
32.84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ
ΕΚΤΕΡΝΑ ΟΜΑΔΑ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-161-162 ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΟΝΕΣ
ΖΟΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ

ΥΠΑΤΗ

Φ.Ε.Κ. 162

Ε.Π.Α.
32.84

24 Οκτωβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.

Ε.Π.Α.